



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 39.
MELLÉKLET: 3 db**

**TÁRGY: Javaslat a KT-Dinamic Nonprofit Kft-vel kötött feladat-ellátási szerződés módosítására
és az ezzel kapcsolatos további döntések meghozatalára**

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2026. FEBRUÁR 12-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Berlinger Attila József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**dr. Varga András osztályvezető
Farkas Mónika vagyonhasznosítási ügyintéző**

ELŐADÓ:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

.....
dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

Terjedelem: 1 + 7 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A KT-DINAMIC Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság cégvezetője (rövid név: KT-DINAMIC Nonprofit Kft., székhelye: 7100 Szekszárd, Epreskert u. 9., képviseli: Madarász András ügyvezető, Kapfinger Bence cégvezető) a 2026. január 22-én kelt levelében kezdeményezte a céggel kötött feladat-ellátási szerződés módosítását, mivel a cég új telephelyre költözött. Ennek okán a gazdasági társaság a részére térítésmentes használatba adott Szekszárd 2463 hrsz-ú, természetben 7100 Szekszárd, Rákóczi u. 19. szám alatt található, 1561 m² alapterületű, kivett foglalkoztató megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanra már nem tart igényt és annak használatát vissza kívánja adni az Önkormányzatnak.

I. Előzmények

I.1. Szerződések

- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2004. óta áll szerződéses kapcsolatban a KT-Dinamic Kft-vel, amikor is az önkormányzati fenntartású PATROTEX Szociális Foglalkoztató tulajdonjog fenntartása melletti működtetésére kiírt pályázatot a gazdasági társaság nyerte el. Felek ezt a megállapodást 15 év határozott időtartamra kötötték és a szerződés értelmében a KT-Dinamic Kft. jogosult volt a foglalkoztató teljes eszközállományának és a Rákóczi F. u. 19. alatti ingatlan használatára.
- 2009. július 22. napján az Önkormányzat a KT-Dinamic Kft. 67 %-os tulajdonosává vált, ezt követően pedig a cég nonprofit kft-vé alakult. **2014. július 8. napján az Önkormányzat a KT-Dinamic Nonprofit Kft-vel közszolgáltatási szerződést kötött**, melyben az Önkormányzat – többek között - rehabilitációs foglalkoztatás megvalósításával bízta meg a Nonprofit Kft-t. Ezen szerződést a felek - az előző pontban említett megállapodás időtartamának lejártja miatt - 2019-ben módosították és kiegészítették a Rákóczi F. utcai telephely használatának átadásával, így 2004-től kezdődően jogfolytonos volt az ingatlan cég által történő használata.
- A közszolgáltatási szerződésen kívül az Önkormányzatnak több szerződése is volt/van a KT-Dinamic Nonprofit Kft-vel. A gazdasági társaság 2007. óta látja el az Önkormányzat, valamint intézményei vonatkozásában a futárszolgálat, valamint a pénz- és értékszállítás körébe tartozó feladatokat. 2018. óta az önkormányzati intézmények külső takarítási feladatait is a cég végzi. Tekintettel arra, hogy mind a pénz- és értékszállításra vonatkozó szerződés, mind a külső takarításra vonatkozó vállalkozási szerződés határideje 2020. február végén lejárt volna, előzetesen az Önkormányzat megvizsgálta a céggel kötött szerződéseket. Ezen vizsgálatot követően **döntött úgy a közgyűlés a 93/2020. (II.27.) határozatában, hogy a 2014-ben kötött közszolgáltatási szerződést megszünteti és a jövőben a cég feladat-ellátási szerződés keretében látja el a megváltozott munkaképességű személyek rehabilitációs célú foglalkoztatási feladatait, melyek keretében önkormányzati feladatok ellátását is biztosítja.** Tehát 2020-ban az

Önkormányzat feladat-ellátási szerződést kötött a KT-DINAMIC Nonprofit Kft-vel, mind Megbízottal (későbbiekben: Megbízott), amely szerződés hatályba lépésével a korábban kötött közszolgáltatási szerződés és annak módosítása hatályát veszítette.

A feladat-ellátási szerződés (1. melléklet) többek között az alábbiakat tartalmazza:

- Az Önkormányzat megbízta Megbízottat a szerződés I. pontjában meghatározott, helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó **helyi önkormányzati feladatok ellátásával** (megváltozott munkaképességű dolgozók foglalkoztatása, hajléktalanná vált személyek ellátásának, rehabilitációjának, valamint hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása, hulladékgazdálkodás), ezen belül
 - **környezetegészségügy körében:** külső takarítási feladatok ellátása (hóeltakarítás, síkosságmentesítés, parkfenntartás)
 - **hajléktalanná vált személyek ellátásának, rehabilitációjának, valamint hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása körében:** szociálisan hátrányos helyzetű, vagyonnal nem rendelkező, állástalan személyek foglalkoztatása, fogyatékos személyek hátrányait kompenzáló intézmény- és mentorrendszer kialakítása
 - **hulladékgazdálkodás körében:** veszélyes és nem veszélyes hulladékgyűjtés, bontás, szennyeződés mentesítés, hulladék nagykereskedelem
 - Megbízott évente beszámol a feladat ellátásról, kiadásokról, költségekről.
 - Önkormányzat évente a költségvetési rendeletében támogatásként biztosítja a Megbízott általa ellátandó feladatok ellátásához szükséges forrást, a Megbízott által készített költségvetési terv szerint.
 - **Az Önkormányzat a Rákóczi F. u. 19. szám alatti ingatlan használatát természetbeni támogatásként biztosította a Megbízott részére.**
 - A szerződés határozatlan időre szól, rendes felmondással csak írásban, 60 nap felmondási idővel mondható fel.
- Felek a **Közyűlés 223/2023. (V.25.) határozata** alapján a feladat-ellátási szerződést 2023-ban módosították, a módosításban (2. melléklet) az ellátandó közfeladatok kiegészültek a közterület zöldfelületi munkáinak ellátásának körével, valamint annak támogatására vonatkozó részekkel az alábbiak szerint:
 - Megbízott saját maga által foglalkoztatott munkavállalókon keresztül biztosítja Szekszárd város közterületi zöldfelületi munkáinak ellátását, illetve az ebben való együttműködést. Megbízott - Megbízó külön kérésére - a feladat ellátásához szükséges eszközöket, munkagépeket biztosít.
 - Amennyiben a feladat ellátása szükségessé teszi, Megbízott a saját maga által foglalkoztatott munkavállalókon felül, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. törvény (a továbbiakban: EfoTV.) hatálya alá tartozó további munkavállalók bevonásáról és foglalkoztatásáról is gondoskodik. Ebben az esetben Megbízó feladata az EfoTV. hatálya alá tartozó munkavállalók toborzása.

- A Megbízott részére a feladat ellátásához szükséges forrást a Megbízó a tárgyévi költségvetési kerete terhére támogatásként biztosítja. A támogatás biztosítása Megbízó által, a jelen Szerződés alapján fizetendő többi támogatástól elkülönül, azokon felül folyósítandó.
- Megbízott a Szerződés a feladat ellátása során havonta írásbeli kimutatást készít a tárgyhónapot megelőző hónapban foglalkoztatott munkavállalók által elvégzett munka, valamint Megbízott által biztosított eszközök, munkagépek költségei tekintetében. Megbízott a kimutatást - a Zöldfelület Karbantartási és Köztisztasági Igazgatóság Igazgatóságvezetője által aláírt teljesítésigazolással együtt - minden hónap 5. napjáig Megbízó részére megküldi. Megbízó a támogatást a kimutatás alapján, utólag az elvégzett munka arányában, minden hónap 10. napjáig utalja át Megbízott fent megnevezett számlaszámára.

1.2. Székhely változtatás

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat **közyűlése a 320/2023. (IX.28.) határozatában** felhívta a KT-Dinamic Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy vizsgálja meg a társaság Alisca Terra Epreskert utcai telephelyére költöztetésének lehetőségét és tegyen javaslatot a szükséges döntések (pl. társasági szerződés módosítás) meghozatalára.

Ezt követően a Közgyűlés **Pénzügyi Bizottsága a 161/2023. (XI.28.) határozatában** - figyelemmel a Közgyűlés 320/2023. (IX.28.) határozatában foglaltakra - felkérte a KT-Dinamic Nonprofit Kft. és az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy végezzen pénzügyi számításokat a KT-Dinamic Nonprofit Kft. Epreskert utca 9. számú ingatlanba való költözésére vonatkozóan.

Fenti két határozat alapján az érintett gazdasági társaságok megtették a szükséges előkészületeket a KT-Dinamic Nonprofit Kft. Rákóczi F. utcai székhelyének/telephelyének az Epreskert utcába történő áttelepítése érdekében, mely 2025. év végére végrehajtásra került és a **Közyűlés a 458/2025. (XII.12.) határozatában** döntött a székhelyváltoztatás jóváhagyásáról és annak a társasági szerződésben történő átvezetéséről.

II. Jelenlegi helyzet

II.1. A Rákóczi F. utcai ingatlan használatának visszavétele és javaslat a további hasznosítására

A KT-Dinamic Nonprofit Kft. január hónapban megkezdte a Rákóczi utcai ingatlan teljes kiürítését az ott tárolt eszközök, berendezések és a tevékenység gyakorlása során feldolgozott hulladékok elszállítását. A kérelem tárgyát képező, a megbízott által visszaadni kívánt ingatlant az Önkormányzat illetékes munkatársai a cég munkatársának közreműködésével előzetesen megtekintették.

A cégvezető fent hivatkozott kérelmében jelezte, hogy a közös szemlén elhangzottak alapján:

- a munkaruházati boltban lévő ingóságok/egyedi bútorok az ingatlanban maradnak;
- egyéb ingóság elszállításra kerül;
- hátsó épületben felszerelt klíma berendezés az épületben marad, mint tartozék;
- hátsó épületben található gázkazán is az épületben marad, mint tartozék.

A tárgyi ingatlan visszavételével összefüggően végrehajtandó feladatok az alábbiak:

1. Az Önkormányzat és a KT-Dinamic Nonprofit Kft. jegyzőkönyvet vesz fel az ingatlan birtokának átadás-átvételéről,
2. Ezzel összefüggésben a feladat-ellátási szerződés módosítása (3. *melléklet*), miszerint a továbbiakban a tárgyi ingatlan használatára nem jogosult a KT-Dinamic Nonprofit Kft.
3. A gazdasági társaság társasági szerződésének módosítása és a tárgyi ingatlan telephelyként való feltüntetésének törlése.
4. Az ingatlan további hasznosításának meghatározása. Tekintettel arra, hogy az ingatlan a városközpont közelében, frekvenciált helyen helyezkedik el, javaslom a közgyűlésnek, hogy döntsön annak értékesítésre történő kijelöléséről és ehhez a hivatal végezze el a szükséges előkészítő feladatokat.

A határozati javaslat 1-6. pontjai tartalmazzák a felsorolt feladatokat.

II.2. Feladat ellátási szerződés felülvizsgálata

- Ahogy az előterjesztés első részében jeleztem, a KT-Dinamic Nonprofit Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződés 2023. május hónapban kiegészült a közterület zöldfelületi munkáinak ellátásával, illetve az ebben történő együttműködési kötelezettséggel. A szerződés módosítást követően nem sokkal, 2023. őszén a közgyűlés a **302/2023. (IX.4.) határozatában** döntött az önkormányzat kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatainak a Polgármesteri Hivatalból történő „kiszervezéséről” és ezen feladatok 2023. október 5-i határidővel az Alisca Terra Nonprofit Kft. részére kerültek átadásra. A közgyűlés döntött arról is, hogy az Önkormányzat részéről az Alisca Terra Nonprofit Kft. részére 2023. október 5. napjával átadásra kerülő kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási, és köztisztasági feladatainak ellátásáért közfeladatellátási in-house szerződés keretében általános működési támogatást biztosít. Fentiekre tekintettel Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Alisca Terra Nonprofit Kft. 2023. október 5. napján - 60 hónap időtartamra - együttműködési megállapodást kötöttek. Fentiek alapján tehát jelenleg két gazdasági társaságnak is fennáll ellátási kötelezettsége a közterületi zöldfelületek gondozása tekintetében.
- A KT-Dinamic Nonprofit Kft.-vel 2020-ban kötött feladat-ellátási megállapodást vizsgálva megállapítható, hogy az tartalmaz ugyan rendelkezéseket az abban meghatározott közfeladatok ellátásának finanszírozása kérdéskörben, azonban az nem tekinthető teljeskörűnek, továbbá a feladat-ellátási megállapodáshoz nem kapcsolódik támogatási megállapodás, melyet évente lenne szükséges megkötni a feleknek. Ezen támogatási megállapodásban kellene rendelkezni többek között a feladatellátó nyilvántartási, pénzügy-

számviteli és szakmai beszámolási, elszámolási kötelezettségeiről, a kapott támogatás felhasználásának rendjéről (pl. beszerzési, közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége a meghatározott értékhatár feletti beszerzés esetén), stb. A 2026. évi költségvetési rendelet elfogadását követően tehát mindenképp gondoskodni kell a rendeletben meghatározott támogatási összeg külön megállapodásban történő biztosításáról.

A leírtak miatt szükséges felülvizsgálni a feladat-ellátási megállapodást és a szükséges módosításokat azon átvezetni, erre vonatkozóan tartalmaznak javaslatokat a határozati javaslat 7-8. pontjai.

A határozati javaslat 5-6. pontjai önkormányzati vagyon elidegenítésére tesznek javaslatot, ezért az Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdés p) pontja értelmében a javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Fentiek figyelembevételével kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a 8. pontból álló határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2026. február 10.

Berlinger Attila József
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (II.12.) határozata

a KT-Dinamic Nonprofit Kft-vel kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról és az ezzel kapcsolatos további döntések meghozataláról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

1. jóváhagyja, hogy a Szekszárd 2463 hrsz-ú, természetben 7100 Szekszárd, Rákóczi u. 19. szám alatt található, 1561 m² alapterületű, kivett foglalkoztató megnevezésű, a KT-Dinamic Nonprofit Kft. (székhelye: 7100 Szekszárd, Epreskert u. 9., képviseli: Madarász András ügyvezető, Kapfinger Bence cégvezető) részére ingyenes használatba adott önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát az önkormányzat visszavegye, tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlanban a KT-Dinamic Nonprofit Kft. már nem végez gazdasági tevékenységet.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a KT-Dinamic Nonprofit Kft-vel folytassa le az 1. pontban nevezett ingatlan birtok átadás-átvételi eljárását és azzal összefüggésben készítse elő az érintett közüzemi szolgáltatókkal a szerződés módosításokat.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Végrehajtásért felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

3. a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja az Önkormányzat és a KT-Dinamic Nonprofit Kft. között 2020-ban létrejött feladat-ellátási szerződés 2. számú módosítását és felhatalmazza a polgármester annak aláírására.

Határidő: 2026. február 20.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Rákóczi F. utcai telephely törlése és az esetlegesen felmerülő egyéb módosítások átvezetése érdekében a következő közgyűlésre készítse elő a KT-Dinamic Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítására irányuló közgyűlési előterjesztést.

Határidő: soron következő közgyűlési ülés

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Végrehajtásért felelős: dr. Brunn Ágnes osztályvezető

5. kijelöli értékesítésre az 1. pontban nevezett ingatlant és felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ingatlan vételárának meghatározása érdekében készíttessen szakértői ingatlanforgalmi értébecslést.

Határidő: 2026. március 15.

**Felelős: Berlinger Attila polgármester
dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző**

Végrehajtásért felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

6. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ingatlanforgalmi értébecslésben meghatározott piaci forgalmi érték ismeretében készítse elő a tárgyi ingatlan árverés keretében történő értékesítéséhez szükséges dokumentációt, amelynek jóváhagyására felhatalmazza a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot.

Határidő: 2026. március 30.

**Felelős: Szollár Zoltán GPB elnök
dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző**

Végrehajtásért felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

7. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy – különös tekintettel a közterületi zöldfelület gondozási feladatok ellátása tekintetében bekövetkezett változásokra és a feladat finanszírozással összefüggő jogosultságok és kötelezettségek megfeleltetésére - vizsgálja felül a KT-Dinamic Nonprofit Kft-vel kötött feladat-ellátási szerződést és a felülvizsgálatot követően készítse elő és nyújtsa be a közgyűlésnek a szerződés módosítására irányuló előterjesztést.

Határidő: soron következő közgyűlés

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

**Végrehajtásért felelős: Zsiga Marianna igazgatóságvezető
dr. Brunn Ágnes osztályvezető**

8. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítse elő a 2026. évi költségvetési rendeletben a KT-Dinamic Nonprofit Kft. részére a feladat-ellátási szerződés alapján biztosítandó támogatás nyújtásának és felhasználásának részletes feltételeit tartalmazó támogatási szerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2026. évi költségvetési rendelet elfogadását követő 30 nap

**Felelős: Berlinger Attila József polgármester
dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző**

**Végrehajtásért felelős: Zsiga Marianna igazgatóságvezető
dr. Brunn Ágnes osztályvezető**